

STEČAJNI UPRAVITELJ
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657
e-mail: stecajniupravitelji3b@gmail.com

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o. u stečaju
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B
MBS:130123254, OIB:99528917326,

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 PAZIN

Posl.br.: St-9/2022

**DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I/ Sukladno Zaključku Naslova od 19. prosinca 2025. godine, stečajni upravitelj dopunjuje Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 11. rujna 2025. godine do 18. prosinca 2025. godine, u odnosu na predvidive obveze stečajne mase i predvidive troškove postupke.

II/ U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je nekretnina koja je činila stečajnu masu i to nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označena kao: 2046/38 ORANICA površine 11 m², - u ½ dijela, za iznos od 450,00 EUR.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina sada upisanu u zk.ul. 23340 k.o. Rovinj, sagrađenu na kč.br. 7875/8 u naravi DVORIŠTE površine 500 m², PAŠNJAK površine 156 m² i KUĆA površine 430 m², ukupne površine 1086 m², i to:

8. Suvlasnički dio: 42/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m², sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050.

Za istu nekretninu u zemljišnim knjigama je upisana predbilježba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10. siječnja 2025. godine ovlaštena je stečajna upraviteljica da pokrene postupak osnivanja likvidacijske mase iza BARBA NEKRETNINE d.o.o. radi imenovanja likvidatora koji zastupa tu likvidacijsku masu, sve u svrhu ishođenja tabularne isprave radi uknjižbe prava vlasništva na naprijed opisanoj nekretnini u korist stečajnog dužnika, u koju svrhu je stečajni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava predumio iznos od 1.380,32 EUR na ime troškova osnivanja likvidacijske mase.

III/ Popis predvidivih obveza stečajne mase i predvidivih troškova postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

- nagrada stečajnog upravitelja - ovisi o vrijednosti unovčene imovine
- troškovi knjigovodstva - ovisi o trajanju stečajnog postupka
- bankarski troškovi (trošak vođenja i zatvaranja transakcijskog računa - ovisi o trajanju stečajnog postupka)
- sudska pristojba za diobu – ovisi o vrijednosti unovčene imovine i iznosu preostalom za diobu vjerovnicima

Ostale obveze stečajne mase

- troškovi osnivanja likvidacijske mase i predujam troškova likvidacijskog postupka - predujmljen od strane stečajnog vjerovnika - u iznosu od 1.380,32 EUR
- troškovi podnošenja prigovora i prijave za upis u pojedinačnom zk. ispravnom postupku – 0,00 EUR

IV/ U likvidacijskom postupku nad društvom BARBA NEKRETNINE d.o.o. stečajni dužnik će ishoditi Tabularnu izjavu podobnu za opravdanje predbilježbe i upis prava vlasništva nekretnine u korist stečajnog dužnika.

Zagreb, 05. siječnja 2026. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić